Stadt Klingenberg a.Main
Garagen- und Stellplatzsatzung


§ 1
Geltungsbereich, Ziel und Zweck

1. Diese Satzung gilt für das Gebiet der Stadt Klingenberg a. Main und regelt Zahl, Größe und Beschaffenheit von genehmigungspflichtigen sowie genehmigungsfreien Stellplätzen und Garagen sowie für die Erfüllung der Ablöseverpflichtung nach Art. 47 Abs. 3 Ziffer 3 BayBO.

2. Gesonderte Festsetzungen in Bebauungsplänen und anderen Satzungen nach Art. 81 BayBO gehen dieser Satzung vor.

§ 2
Stellplatzpflicht


2. Statt der Stellplätze können Garagen errichtet werden, sofern nicht Festsetzungen eines Bebauungsplanes entgegenstehen.

§ 3
Anzahl der Garagen und Stellplätze, Maß der Einschränkung

1. Die Zahl der herzustellenden Garagen und Stellplätze bemisst sich nach der dieser Satzung beigefügten Anlage 1, die verbindlicher Bestandteil dieser Satzung ist.


4. Steht die Gesamtzahl in einem offensichtlichen Missverhältnis zum tatsächlichen Bedarf, so kann in Ausnahmefällen die sich aus der Einzelermittelung ergebende Zahl der Stellplätze entsprechend erhöht oder ermäßigt werden.
5. In den Fällen der Absätze 2 bis 4 ist die Zustimmung der Stadt Klingenberg a. Main erforderlich.

6. Ergeben sich bei der Berechnung der Stellplätze Bruchteile, so ist auf einen vollen Stellplatz aufzurunden, wenn der Bruchteil nicht kleiner als 0,5 ist. Im Übrigen ist abzurunden.

7. Abweichend zu den Ziffern 1.1 und 1.2 in der Anlage 1 ist in den Altortbereichen nach Anlage 2 je Wohneinheit 1 Stellplatz nachzuweisen.

§ 4
Größe, Lage, Beschaffenheit und Gestaltung der Garagen und Stellplätze


2. Stellplätze sind so anzuordnen, dass sie von der öffentlichen Verkehrsfläche her erreicht werden können. Die Zufahrt darf eine Breite von 10,0 m nicht überschreiten.

3. Die erforderlichen Stellplätze müssen unabhängig voneinander anfahrbar sein.

4. Mindestgröße der Stellplätze,

   Pkw-Stellplatz 2,50 m x 5,0 m,
   Behindertenstellplatz 3,50 m x 5,0 m,
   Bei Pkw-Längsaufstellung Stellplatzbreite 2,0 m und Länge 6,0 m,

5. Notwendige Fahrgassen sind mit ausreichender Mindestbreite anzulegen.

6. Für je 5 Stellplätze ist ein geeigneter Baum mit einem Stammumfang von mind. 12 - 14 cm mit einer unbefestigten Baumscheibe von mind. 4 m² zu pflanzen und dauerhaft zu unterhalten.

7. Die Stellplätze müssen spätestens 6 Monate nach der Fertigstellungsanzeige hergestellt sein.

§ 5
Ablösung der Herstellungspflicht


2. Der Stellplatznachweis kann im Einzelfall durch Abschluss eines Ablösungsvertrages erfüllt werden, wenn der Bauherr die Stellplätze nicht auf seinem Grundstück oder auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe herstellen kann. Der Abschluss eines Ablösungsvertrages liegt im Ermessen der Stadt.
3. Der Ablösungsvertrag ist vor Erteilung der Baugenehmigung/Genehmigungsfreistellung abzuschließen.

4. Der Ablösungsbetrag wird für die in Anlage 2 begrenzten Gebiete auf 3.000 € und für die übrigen Bereiche auf 5.000 € pro Stellplatz festgesetzt.

5. Der Ablösungsbetrag ist mit Anzeige der Nutzungsaufnahme des Bauvorhabens zur Zahlung fällig.

6. Für Neubauten wird die Möglichkeit der Ablösung ausdrücklich ausgeschlossen.

§ 6
Abweichungen


§ 7
Inkrafttreten

Die Garagen- und Stellplatzsatzung tritt am 01.08.2021 in Kraft und ersetzt damit die Garagen- und Stellplatzsatzung vom 01.07.2019.

Klingenberg a.Main, den 21.07.2021

[Unterschrift]

Ralf Reichwein
1. Bürgermeister
<table>
<thead>
<tr>
<th>Wohngebäude</th>
<th>Verkehrsquelle</th>
<th>Stellplatzschlüssel</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1.1</td>
<td>Einfamilienhäuser</td>
<td>2 Stellplätze für Wohnungen &gt; 60 m² Nettowohnfläche, 1 Stellplatz für Wohnungen ≤ 60 m² Nettowohnfläche</td>
</tr>
<tr>
<td>1.2</td>
<td>Mehrfamilienhäuser (ab 2 Wohneinheiten) und sonstige Gebäude mit Wohnungen</td>
<td>2 Stellplätze/Wohnung für Wohnungen &gt; 60 m² Nettowohnfläche, 1 Stellplatz/Wohnung für Wohnungen ≤ 60 m² Nettowohnfläche, darüber hinaus 1 Besucherstellplatz für jeweils 4 Wohnungen ≤ 60 m².</td>
</tr>
<tr>
<td>1.3</td>
<td>Gebäude mit Altenwohnungen</td>
<td>0,5 Stellplätze je Wohnung, aber als Behindertenstellplatz</td>
</tr>
<tr>
<td>1.4</td>
<td>Wochenend- und Ferienhäuser</td>
<td>1 Stellplatz je Wohnung</td>
</tr>
<tr>
<td>1.5</td>
<td>Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime</td>
<td>1 Stellplatz je 20 Betten, mindestens 2 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>1.6</td>
<td>Altenwohnheime</td>
<td>1 Stellplatz je 12 Betten, mindestens 3 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>1.7</td>
<td>Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime</td>
<td>1 Stellplatz je 3 Betten</td>
</tr>
<tr>
<td>1.8</td>
<td>Tagespflegeeinrichtungen</td>
<td>1 Stellplatz je 10 Pflegeplätze, mindestens 3 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>1.9</td>
<td>Obdachlosenheime, Gemeinschaftsunterkünfte für Leistungsberechtigte nach dem Asylbewerberleistungsgesetz</td>
<td>1 Stellplatz je 30 Betten, mindestens 3 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2.1</td>
<td>Büro- und Verwaltungsräume allgemein</td>
<td>1 Stellplatz je 35 m² NF(^1), mindestens 2 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>2.2</td>
<td>Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)</td>
<td>1 Stellplatz je 25 m² NF(^1), mindestens 3 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>Verkaufsstätten</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.1</td>
<td>Läden</td>
<td>1 Stellplatz je 35 m² NF(^1), mindestens 2 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>3.2</td>
<td>Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)</td>
<td>1 Stellplatz je 35 m² NF(^1), mindestens 2 Stellplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4.1</td>
<td>Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)</td>
<td>1 Stellplatz je 5 Sitzplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>4.2</td>
<td>Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulben, Vortragssäle)</td>
<td>1 Stellplatz je 10 Sitzplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>4.3</td>
<td>Gemeindekirchen</td>
<td>1 Stellplatz je 25 Sitzplätze</td>
</tr>
<tr>
<td>4.4</td>
<td>Kirchen von überörtlicher Bedeutung</td>
<td>1 Stellplatz je 10 Sitzplätze</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Sportstätten**

| 5.1 | Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze) | 1 Stellplatz je 300 m² Sportfläche |
| 5.2 | Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 300 m² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 5.3 | Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze | Stellplatz je 50 m² Hallenflächen |
| 5.4 | Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen | Stellplatz je 50 m² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 5.5 | Freibäder und Freiüberbäder | 1 Stellplatz je 250 m² Grundstücksfläche |
| 5.6 | Hallenbäder ohne Besucherplätze | 1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen |
| 5.7 | Hallenbäder mit Besucherplätzen | 1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 5.8 | Tennisplätze ohne Besucherplätze | 3 Stellplätze je Spielfeld |
| 5.9 | Tennisplätze mit Besucherplätzen | zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 5.10 | Squashanlagen | 3 Stellplätze je Court |
| 5.11 | Minigolfplätze | 6 Stellplätze je Minigolfanlage |
| 5.12 | Kegel-, Bowlingbahnen | 4 Stellplätze je Bahn |
| 5.13 | Bootshäuser und Bootsleieplätze | 1 Stellplatz je 5 Boote |
| 5.14 | Fitnesscenter | 3 Stellplätze je 40 m² Sportfläche |

**Gaststätten und Beherbergungsbetriebe**

| 6.1 | Gaststätten | 1 Stellplatz je 10 m² Nettoraumgastfläche |
| 6.2 | Spiel- und Automatenhallen, Billard-Salons, sonst. Vergnügungsstätten | 1 Stellplatz je 5 m² NF² |
| 6.3 | Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe | 1 Stellplatz je 4 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2 |
| | Boardinghäuser | 1 Stellplatz je 2 Betten |
| | Jugendherbergen | 1 Stellplatz je 15 Betten |

**Krankenanstalten**

| 7.1 | Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung | 1 Stellplatz je 4 Betten |
| 7.2 | Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung | 1 Stellplatz je 5 Betten |
| 7.3 | Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke | 1 Stellplatz je 4 Betten |
| 7.4 | Ambulanzen | 1 Stellplatz je 30 m² NF²⁻¹, 75 mindestens 3 Stellplätze |
| **Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung** |  |
| 8.1 | Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte | 1 Stellplatz je Klasse |
| 8.2 | Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen | 1 Stellplatz je Klasse, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Schüler über 18 Jahre |
| 8.3 | Sonderschulen für Behinderte | 1 Stellplatz je 15 Schüler |
| 8.4 | Tageseinrichtungen für Kinder | 1 Stellplatz je 25 Kinder, mindestens 2 Stellplätze |
| 8.5 | Jugendfreizeitheime und dergl. | 1 Stellplatz je 15 Besucherplätze |
| 8.6 | Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten und dergl. | 1 Stellplatz je 10 Auszubildende |
| **Gewerbliche Anlagen** |  |
| 9.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 Stellplatz je 60 m² NF²⁻¹ oder je 3 Beschäftigte |
| 9.2 | Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze | 1 Stellplatz je 90 m² NF²⁻¹ oder je 3 Beschäftigte |
| 9.3 | Kraftfahrzeugwerkstätten | 6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparatursstand |
| 9.4 | Tankstellen | Bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucheranteil) |
|  |  | Bei Tankstellen mit Pflegeplätzen 3 Stellplätze je Pflegeplatz |
| 9.5 | Automatische Kfz-Waschanlagen | 5 Stellplätze je Waschanlage, zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein |
| **Verschiedenes** |  |
| 10.1 | Kleingartenanlagen | 1 Stellplatz je 3 Kleingärten |
| 10.2 | Friedhöfe | 1 Stellplatz je 1.500 m² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10 Stellplätze |

Fußnote:
1) NF Nutzfläche nach DIN 277 Teil 2
2) NF(V) = Verkaufsfläche
Anlage 2
zur Garagen- und Stellplatzsatzung der Stadt Klingenberg
Anlage 2
zur Garagen- und Stellplatzsatzung der Stadt Klingenberg
Anlage 2
zur Garagen- und Stellplatzsatzung der Stadt Klingenberg
Vermerk
über
das ordnungsgemäße Zustandekommen von
Satzungen und Verordnungen der
Stadt Klingenberg a.Main

1. Beschlussfassung
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.06.2021 den Satzungsbeschluss für die Garagen- und Stellplatzsatzung gem. Art. 81 Abs. 1 Ziffer 4 Bayer. Bauordnung (BayBO) gefasst und ersetzt damit die rechtskräftige Garagen- und Stellplatzsatzung vom 01.07.2019.

2. Genehmigung/Würdigung der Rechtsaufsichtsbehörde
Die vorstehende Satzung wurde dem Landratsamt Miltenberg am 29.07.2021 zur Kenntnisnahme übersandt.

3. Ausfertigung

4. Bekanntmachung

5. Inkrafttreten
Die Garagen- und Stellplatzsatzung tritt am 01.08.2021 in Kraft.

Klingenberg a.Main, 29.07.2021

[Signature]
Ralf Reichwein
1. Bürgermeister